

ט' תמוז תשע"ז  
03 יולי 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0113 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4 1328	1328-004	17-0965	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רביבים 1	0875-001	17-0959	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הטייסים 78	0744-078	17-0957	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 1328

גוש : 6627 חלקה : 782	בקשה מספר : 17-0965
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 14/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1328-004
שטח : 959 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת פרברים בע"מ  
ח'ן 5 , גבעתיים \*

עורך הבקשה : שדה צבי  
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל : 2.00 קומות מגורים  
על הגג : קולטי שמש  
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרופפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0113-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רביבים 1

גוש : 6623 חלקה : 220	בקשה מספר : 17-0959
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0875-001
שטח : 700 מ"ר	בקשת מידע : 201401428
	תא' מסירת מידע : 03/11/2014

מבקש הבקשה : אליהו דלית

עורך הבקשה : מאיה לוי  
טיבר 44 , גבעתיים 53418

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 305.00  
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 17-0113-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הטייסים 78 מעפילי אגוז 58 א

גוש : 7241 חלקה : 10	בקשה מספר : 17-0957
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0744-078
שטח : 2170 מ"ר	בקשת מידע : 201501543
	תא' מסירת מידע : 30/07/2015

מבקש הבקשה : ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל (מעפיל רוטשילד 11, תל אביב - יפו \* )

עורך הבקשה : אלון בן נון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דיור, הריסה 210 מ"ר  
תוספת בניה בקומה : 1 - 4, לחזית, בשטח של 592 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעליות פנימית, בנייה בחזית קדמית, תוספת 2.65 קומות עפ"י תמ"א 38 וחדרי יציאה לגג + 21 מקומות חניה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0113 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.